

Nowy Targ, dnia 21.06.2019 r.

DECYZJA NR 661/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na¹⁾ budowę z dnia: 08.03.2019 r. (data wpływu: 11.03.2019 r.), uzupełnionego w dniach 20.05.2019 r. i 05.06.2019 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²⁾ I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWE¹⁾

dla: Podhalańskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., al. Tysiąclecia 35A, 34-400 Nowy Targ – działającego przez pełnomocnika: Panią Jolantę Mucha, ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków,

obejmujący:

budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Łopuszna ul. Zarębek, obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø 160 oraz pięciu przyłączy kanalizacji sanitarnej Ø 160 o łącznej długości 382,3 mb, na działkach ewid. nr 3276/4, 3276/5, 3276/7, 3277/3, 3277/4, 3278/4, 3278/5, 3316/6, 3316/9, 3317/1, 3342/9, 4175/1, 5021/1, 5021/2 i 5022/1, położonych w miejscowości Łopuszna,

zgodnie z projektem budowlanym: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Łopuszna ul. Zarębek”

opracowanym przez:

mgr inż. Jolantę Mucha, nr upr. MAP/0141/PWOS/07 (wpisaną na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0556/07) - projektant;
dr inż. Zbigniewa Mucha, nr upr. 97/2000 (wpisanego na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/1442/01) - sprawdzający;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających:³⁾ z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, decyzją Wójta Gminy Nowy Targ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPI.6733.8.2018 z dnia 10.12.2018 r., którego integralną częścią jest postanowienie znak jw. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej z dnia 12.04.2019 r. oraz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych i warunków określonych w:

1.1.1. warunkach technicznych do projektowania sieci wydanych przez Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. znak: 1/DI/07/2018/WT1 z dnia 10.07.2018 r.,

1.1.2. uzgodnieniu lokalizacji budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łopuszna znak: GPI.6853.111.2018 z dnia 04.01.2019 r.,

1.1.3. odpisie protokołu narady koordynacyjnej z dnia 29.01.2019 r. do sprawy znak: GK.6630.9.3.2019,

1.1.4. opinii nr 12/2019 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Targu znak: PSSE-NNZ-420-28-2/19 z dnia 18.02.2019 r.,

1.1.5. opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Kierownika Delegatury w Nowym Targu znak: OZNT.5183.48.2019.AP z dnia 21.02.2019 r.,

1.1.6. opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu znak: KR.3.5.434.16.2019.KB,

1.1.7. geotechnicznych warunkach posadowienia dla projektowanej rozbudowy sieci kanalizacyjnej w miejscowości Łopuszna, sporządzonych przez geologa / hydrogeologa mgr inż. Jarosława Kos we wrześniu 2018 r.,

1.2. Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

1.3. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.

1.4. Roboty w pobliżu czynnych sieci prowadzić ze szczególną ostrożnością oraz w uzgodnieniu z zarządcami sieci przebiegających w pobliżu.

1.5. Przed przystąpieniem do wykonania prac w obrębie drogi należy uzyskać zezwolenie na zajęcie pasa drogi od właściwego zarządcy.

1.6. W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót budowlanych z terenu działek sąsiednich należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

1.7. Na czas wykonywania robót zapewnić dojazd do przyległych posesji.

1.8. Prowadzenie prac ziemnych powinno odbywać się pod nadzorem uprawnionego geologa.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki: -----

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. ozn. nr 3276/4, 3276/5, 3276/7, 3277/3, 3277/4, 3278/4, 3278/5, 3316/6, 3316/9, 3317/1, 3342/9, 4175/1, 5021/1, 5021/2 i 5022/1, położone w miejscowości Łopuszna, obręb – 0012 Łopuszna, jednostka ewidencyjna 121109_2 Nowy Targ.

Inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Nowotarskiemu (w Wydziale Geodezji, Katastru i Kartografii) zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11.03.2019 r. Podhalańskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., adres jw., działające przez pełnomocnika: Panią Jolantę Mucha, adres jw., zwróciło się do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji w miejscowości Łopuszna.

Starosta Nowotarski pismem znak: BA.6740.1.309.2019.EJ z dnia 04.04.2019 r. powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie jw. oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wniesienia uwag lub zastrzeżeń co do przedmiotu postępowania. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń.

Starosta Nowotarski postanowieniem znak: BA.6740.1.309.2019.EJ z dnia 05.04.2019 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 09.05.2019 r. W dniu 30.04.2019 r., Pełnomocnik Inwestora zawniósł o przesunięcie wyznaczonego terminu na usunięcie zaistniałych nieprawidłowości do dnia 15.07.2019 r. Starosta Nowotarski postanowieniem z dnia 06.05.2019 r. przedłużył termin na uzupełnienie braków do dnia 15.07.2019 r. W dniu 20.05.2019 r. pełnomocnik Inwestora złożył pismo w odpowiedzi na postanowienie Starosty Nowotarskiego z dnia 05.04.2019 r., w związku z czym zgodnie z art. 10 § 1 Kpa w dniu 31.05.2019 r. Starosta Nowotarski ponownie powiadomił strony, że w określonym terminie mogą zapoznać się z dokumentami sprawy oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów (*składających się na całość dokumentacji projektowej*). Na tym etapie postępowania żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła pisemnie zastrzeżeń. W dniu 05.06.2019 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył dodatkowe wyjaśnienia dotyczące działki ewid. nr 4175/1 oraz ostateczne postanowienie Wójta Gminy Nowy Targ znak: GPI.6733.8.2018 z dnia 12 kwietnia 2019 r. co nie zmieniło obszaru oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego ani kręgu stron postępowania.

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest częściowo w terenie, gdzie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego – zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Inwestor uzyskał dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego w miejscowości Łopuszna ostateczną decyzję Wójta Gminy Nowy Targ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPI.6733.8.2018 z dnia 10.12.2018 r., którego integralną częścią jest postanowienie znak jw. o sprostowaniu oczywistej omyłki pisarskiej z dnia 12.04.2019 r. Przedłożone rozwiązanie projektowe są zgodne z ustaleniami ww. decyzji Wójta Gminy Nowy Targ o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki objęte wnioskiem mogą być zagospodarowane w sposób proponowany przez Inwestora.

Działki objęte wnioskiem częściowo położone są w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ *obszar Łopuszna 12A, 12B* – symbolem 12A.ZLd2, 12A.ZL2 oraz 12A.MN5. Zgodnie z zapisem uchwały Nr IX/83/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 142/08, poz. 920 z dnia 03.03.2008 r.), zmienionej uchwałą Nr XIV/152/08 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 02.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 290/08, poz. 1889 z dnia 08.05.2008 r.), tereny oznaczone symbolem 12A.ZL2 to tereny lasów, tereny 12A.ZLd2 to tereny zalesień, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustala się lasy i zalesienia wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną, zaś jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji m.in. sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (inwestycje

niekolidujące z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą Prawo Budowlane). Tereny oznaczone symbolem 12A.MN5 – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkaniową jednorodzinną obejmującą istniejącą i projektowaną zabudowę wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą, zaś jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się m.in. możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Przedłożone rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *obszar Łopuszna 12A, 12B*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (*Dz. U. 2016. 71*) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie leży w granicach obszaru chronionego „Natura 2000”, ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia (art. 34 ustawy Prawo budowlane), zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osobę legitymującą się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego – co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doreczenia.

Zgodnie z art. 127a, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, stronie przysługuje rzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.



Spawning 1/4 up. STAROSTY

Iwona Podczermińska-Kowalczyk
(pisać i drukować w pełnej nazwie)
GŁÓWNY REDAKTOR

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych własny organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).



Otrzymała:

- 1) P. Jolanta Mucha - pełnomocnik inwestora,
- 2) Gmina Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ – dz. ewid. nr 3276/4, 3276/5, 3276/7, 4175/1, 3317/1, 3342/9, 5021/1,
3. Pozostałe strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
4. A/a (EJ).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, WGPiI,
2. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w/m.,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22,
4. Wójt Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ, Wydz. Finansowy.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorczy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków. Niepotrzebne skreślić.